



METROPOLE NICE COTE D'AZUR

COMMUNE DE SAINT-JEANNET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 19 décembre 2011, modifié le 20 décembre 2013
et le 19 février 2016

MODIFICATION N° 3

6

**Liste des emplacements
réservés pour mixité
sociale**



Emplacements réservés pour mixité sociale

Article L151-41 du code de l'urbanisme :

Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;

La répartition des logements sociaux est définie au niveau global par le PLH de la façon suivante :

- 20% de PLAI (prêt locatif social d'intégration)
- 20% de PLS (prêt locatif social)
- 60% de PLUS (prêt locatif à usage social)

| Identification | Localisation | Cadastre | Taux minimum de surface de plancher affectée à des logements locatifs sociaux |
|----------------|----------------------|--|---|
| MS 01 | Village vallon Ouest | AC 157 / 173 | 66 % |
| MS 02 | Village Ferrage | AC 306 / 359 AC 360 / 361 / 362/ 731/732 | 66 % |
| MS03 | Village Ferrage | AB 125 / 126p / 130p / 131 | 66 % |
| MS 04 | Peyron et Prés | AP 66 / 67 / 70 / 71 / 73 / 74 | 33 % |
| MS 05 | Peyron et Prés | AP 22 /23 / 25 / 26 /55 / 56 / 57 / 327/ 21p/62p | 35 % |
| MS 06 | Peyron et Prés | AP 97 / 98 / 99 AS 162 / 163 / 166 / 167 | 32 % |
| MS 07 | Peyron et Prés | AO 167 / 168 | 33 % |
| MS 08 | Nord du collège | AS 101p / 102 / 103/ 104 | 31% 66 % |
| MS 09 | Nord du collège | AT 133 / 154 / 134 / 153 / 135 / 147 / 151 / 152 / 150 / 142 / 144 / 145 / 146p / 148 / 149 | 30 % |
| MS 10 | Coteaux du Var Nord | AI 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 96 / 97 / 101 / 102 / 103 / 104 / 105 | 37 % |
| MS 11 | Village Vallon | AC 160, 163, 164, 165, 166, 167, 168 | 50 % |