



**METROPOLE NICE COTE D'AZUR**

**COMMUNE DE SAINT-JEANNET**

# **PLAN LOCAL D'URBANISME**

Approuvé le 19 décembre 2011, modifié le 20 décembre 2013  
et le 19 février 2016

## **MODIFICATION N° 3**

**6**

**Liste des emplacements  
réservés pour mixité  
sociale**



## Emplacements réservés pour mixité sociale

### Article L151-41 du code de l'urbanisme :

*Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :*

*4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;*

La répartition des logements sociaux est définie au niveau global par le PLH de la façon suivante :

- 20% de PLAI (prêt locatif social d'intégration)
- 20% de PLS (prêt locatif social)
- 60% de PLUS (prêt locatif à usage social)

Identification	Localisation	Cadastre	Taux minimum de surface de plancher affectée à des logements locatifs sociaux
<b>MS 01</b>	Village vallon Ouest	AC 157 / 173	66 %
<b>MS 02</b>	Village Ferrage	AC 306 / 359 AC 360 / 361 / 362/ 731/732	66 %
<b>MS03</b>	Village Ferrage	AB 125 / 126p / 130p / 131	66 %
<b>MS 04</b>	Peyron et Prés	AP 66 / 67 / 70 / 71 / 73 / 74	33 %
<b>MS 05</b>	Peyron et Prés	AP 22 /23 / 25 / 26 /55 / 56 / 57 / 327/ 21p/62p	35 %
<b>MS 06</b>	Peyron et Prés	AP 97 / 98 / 99 AS 162 / 163 / 166 / 167	32 %
<b>MS 07</b>	Peyron et Prés	AO 167 / 168	33 %
<b>MS 08</b>	Nord du collège	AS 101p / 102 / 103/ <del>104</del>	<del>31%</del> 66 %
<b>MS 09</b>	Nord du collège	AT 133 / 154 / 134 / 153 / 135 / 147 / 151 / 152 / 150 / 142 / 144 / 145 / 146p / 148 / 149	30 %
<b>MS 10</b>	Coteaux du Var Nord	AI 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 96 / 97 / 101 / 102 / 103 / 104 / 105	37 %
<b>MS 11</b>	Village Vallon	AC 160, 163, 164, 165, 166, 167, 168	50 %