



Le PLUm: un **outil** au service de l'excellence

Travailler, étudier, se loger, se déplacer, se divertir...
Aujourd'hui, il est nécessaire de penser l'aménagement
et le développement à une échelle plus large que celle des communes.
C'est l'objet du PLU métropolitain.

Qu'est-ce qu'un PLUm ?

C'est une obligation légale. Le PLUm est un document d'urbanisme élaboré sur 4 ans, portant les ambitions du territoire en matière d'habitat, de transports, de développement économique, d'environnement. Le PLU métropolitain se substituera aux documents d'urbanisme communaux actuels (PLU, POS, cartes communales).

À quoi sert-il ?

Le PLUm a vocation à organiser le développement urbain, planifier les projets d'infrastructures, préserver les espaces naturels et agricoles. Il fixe les règles d'utilisation des sols et de construction en fonction des zones urbaines, naturelles et agricoles.
C'est à partir de ces règles que seront instruits les permis de construire et d'aménager.

Quelles sont les étapes de son élaboration ?



538 000
habitants

49
communes

1 400
km²

220 000
emplois

10
millions de touristes
par an

35 000
étudiants

3 orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

1. Pour une Métropole dynamique et créatrice d'emplois

- Maintenir, créer et développer les entreprises du territoire
- Renforcer l'attractivité du territoire grâce à une offre de formation innovante et complète
- Affirmer la dimension internationale de la Métropole Nice Côte d'Azur
- Développer l'offre des activités touristiques et de loisirs sur tout le territoire
- Développer l'Éco-Vallée, opération d'intérêt national
- Préserver et promouvoir une agriculture métropolitaine locale
- Rendre la Métropole plus compétitive
- Développer l'aménagement numérique du territoire
- Favoriser le développement des zones d'activités de la Métropole

2. Pour une Métropole au cadre de vie et à l'environnement préservés

- Préserver et valoriser la qualité exceptionnelle des paysages naturels et urbains
- Relever les défis environnementaux pour améliorer la santé et favoriser le bien-être des habitants
- Préserver les continuités écologiques et la biodiversité
- Assurer la transition énergétique et évoluer vers une ville intelligente, durable et auto-suffisante

3. Pour une Métropole solidaire et équitable dans ses territoires

- Renforcer la mobilité grâce aux transports en commun et aux mobilités douces
- Proposer un développement cohérent pour les commerces et services
- Favoriser le vivre ensemble et un meilleur équilibre de centralités entre les villes et les villages
- Promouvoir l'implantation d'équipements sur l'ensemble du territoire

▷ Dates des réunions publiques

| Commune | Date et heure de la réunion | Lieu |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bairols | Vendredi 6 janvier 2017 à 18h30 | Salle Polyvalente, Lieu-dit le Moulin, 06420 Bairols |
| Cagnes-sur-Mer | Vendredi 6 janvier 2017 à 18h | Salle Espace centre, 5 avenue de Verdun, 06800 Cagnes-sur-Mer |
| Carros | Mardi 3 janvier 2017 à 18h | Mairie - Salle du Conseil Municipal, 2 rue de l'Eusièrè, 06510 Carros |
| Clans | Mercredi 11 janvier 2017 à 18h | Cinéma, place de la collégiale 06420 Clans |
| Falicon | Vendredi 6 janvier 2017 à 18h | Salle Elagora, 299 route de l'Iéra, 06950 Falicon |
| Gattières | Jeudi 5 janvier 2017 à 18h | Salle Vogade, 11 Rue Torrini-Grassi, 06510 Gattières |
| Isola | Mardi 13 décembre 2016 à 17h | Salle du Conseil Municipal, Place Jean Gaïssa, 06420 Isola |
| La Bollène-Vésubie | Mardi 10 janvier 2017 à 18h | Salle multimédia / Niveau -3, Place du Général de Gaulle, 06450 La Bollène Vésubie |
| La Tour-sur-Tinée | Lundi 12 décembre 2016 à 18h | Salle Cala Braglia, Ruelle Cala Braglia, 06420 La Tour-sur-Tinée |
| Lantosque | Mercredi 14 décembre 2016 à 18h | Salle polyvalente de la place du Rio, 06450 Lantosque |
| Nice | Lundi 19 décembre 2016 à 18h | Salle du CUM Centre Universitaire Méditerranéen, 65 Promenade des Anglais 06000 Nice |
| Nice | Lundi 9 janvier 2017 à 18h | Salle Linné du Parc Phoenix, 405 Promenade des Anglais, 06200 Nice |
| Roquebillière | Mercredi 14 décembre 2016 à 18h | Mairie - Salle des mariages et du Conseil (1er étage), 30 Place du Général Corniglion Molinier, 06450 Roquebillière |
| Roubion | Lundi 19 décembre 2016 à 18h | Salle des fêtes, Le Village, 06420 Roubion |
| Roure | Vendredi 16 décembre 2016 à 17h30 | Salle polyvalente, Route de l'Eglise, 06420 Roure |
| Saint-Dalmas-Le-Selvage | Vendredi 16 décembre 2016 à 18h30 | Salle de la Mairie, Place de la Mairie, 06660 Saint-Dalmas-le-Selvage |
| Saint-Etienne-de-Tinée | Mercredi 14 décembre 2016 à 18h | Salle des fêtes, Avenue du Général de Gaulle, 06660 Saint-Étienne-de-Tinée |
| Saint-Jean-Cap-Ferrat | Jeudi 8 décembre 2016 à 17h30 | Salle Charlie Chaplin, Quai Lindbergh, Port de plaisance, 06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat |
| Saint-Jeannet | Mercredi 11 janvier 2017 à 18h | Salle Saint Jean Baptiste, rue Saint Jean Baptiste, 06640 Saint-Jeannet |
| Saint-Laurent-du-Var | Jeudi 15 décembre 2016 à 18h | Mairie - Salle du Conseil (1er étage), 222 Esplanade du Levant, 06700 Saint-Laurent-du-Var |
| Saint-Laurent-du-Var | Jeudi 5 Janvier 2017 à 18 h | Mairie - Salle du Conseil (1er étage), 222 Esplanade du Levant, 06700 Saint-Laurent-du-Var |
| Saint-Martin-Vésubie | Lundi 9 janvier 2017 à 18h | Salle Jean Gabin, place de la Gare, 06450 Saint-Martin-Vésubie |
| Saint-Sauveur-sur-Tinée | Lundi 12 décembre 2016 à 18h | Salle de la Mairie, Place de la Mairie, 06420 Saint-Sauveur-sur-Tinée |
| Tournefort | Mardi 13 décembre 2016 à 18h | Salle des fêtes, 63 route de Massoins, 06420 Tournefort |
| Valdeblore | Samedi 17 décembre 2016 à 9h30 | Salle polyvalente du Clôt, Quartier du Clôt / La Bolline, 06420 Valdeblore |
| Venanson | Mercredi 11 janvier 2017 à 17h | Mairie - Salle du Conseil, 1 rue de la Mairie, 06450 Venanson |
| Vence | Lundi 19 décembre 2016 à 18h | Mairie - Salle du Conseil municipal, 6 place Clemenceau, 06410 Vence |